

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

Санкт –Петербург

« ____ » _____ 2021 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-памятник «Исаакиевский собор» (СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»)), в лице директора Мудрова Юрия Витальевича, действующего на основании Устава, далее - «**Продавец**» и _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее - «**Покупатель**», именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующий Объект:

Движимое имущество (далее – Объект), тип – объект вспомогательного использования, в составе:

- **беседка (инвентарный номер 2101020013)**; адрес местонахождения - Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Ленинградская, д.24а; год постройки - 2005; площадь - 9,6 кв.м.; материал стен - деревянные (вагонка); фундамент – н/д.; кровля - металлическая.

- **баня (инвентарный номер 2101020010)**; адрес местонахождения - Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Ленинградская, д.24а; год постройки - 2005; площадь - 56 кв.м.; материал стен - деревянные (брус 150*150); фундамент - бетонный ленточный; кровля - металлическая.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта по итогам аукциона составила _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Покупателем на расчётный счёт Акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, на расчётный счёт Продавца.

2.5. Вознаграждение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» выплачивается Покупателем в течении 7 (Семи) рабочих дней с даты

подведения итогов торгов на расчётный счёт АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»: ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239, расчётный счёт: №40702810635000042666, Банк ПАО «Банк «Санкт-Петербург», корреспондентский счёт: 30101810900000000790, БИК 044030790 и составляет 8 (восемь) % (в том числе НДС 20%) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Выдать Покупателю документы на Объект, в порядке, установленном в п. 4.1. Договора.

3.1.2. Передать Объект в порядке, установленном в п. 4.1. Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять Объект в порядке, предусмотренном в п.4.1. Договора.

3.2.3. Обеспечить своевременный вывоз объекта с территории Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ

4.1. Исполнение Продавцом обязанности по передаче Объекта и документов, предусмотренных п. 3.1.1. Договора, производится Продавцом в распоряжение Покупателя в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.2.4. Договора по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи Объекта в соответствии с п. 4.1. Договора.

4.3. В случае если к сроку, указанному в п. 4.1. настоящего Договора, Объект готов к передаче, и Покупатель осведомлён о готовности Объекта к передаче, то Объект считается предоставленным Покупателю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от суммы невнесённого в срок платежа за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства.

5.2. В случае просрочки в оплате Объекта на срок свыше 15 (Пятнадцати) календарных дней договор купли-продажи может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 6 (шести) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.3. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному в п. 5.2. настоящего Договора, а также отказ Покупателя от исполнения Договора (в части обязательств по оплате Цены) не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной п. 5.1. настоящего Договора. В этом случае пени начисляются за период с момента окончания срока внесения платежа, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора, до момента расторжения Договора. При этом сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.4. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.
- 6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Продавца, один экземпляр для Покупателя.
- 6.6. Приложением № 1 к Договору является акт приёма-передачи.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-памятник «Исаакиевский собор» (СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»).

ИНН 7812025107, КПП 784001001

ОГРН 1027810284810

ОКВЭД 91.02, ОКПО 02182235, ОКОГУ 2300231

ОКОПФ 75203, ОКАТО 40298562000, ОКТМО 40909000

Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 29-31, лит. А, пом.7Н

Тел.: 8 (812) 571-77-86

e-mail: urist@cathedral.ru

Банковские реквизиты:

Комитет финансов Санкт-Петербурга

(СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор», л/счет 0171088)

Сч. № 401028109453700000005 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г.

Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

№ казначейского счета 032246434000000007200

Покупатель:

Продавец: _____ / _____
(подпись)

Покупатель: _____ / _____
(подпись)

Акт приема-передачи

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2021г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-памятник «Исаакиевский собор» (СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»), в лице директора Мудрова Юрия Витальевича, действующего на основании Устава, далее - **«Продавец»** и _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее - **«Покупатель»**, именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем и составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Объект, в составе:
Движимое имущество (далее – Объект), тип – объект вспомогательного использования, в составе:

- **беседка (инвентарный номер 2101020013)**; адрес местонахождения - Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Ленинградская, д.24а; год постройки - 2005; площадь - 9,6 кв.м.; материал стен - деревянные (вагонка); фундамент – н/д.; кровля - металлическая.

- **баня (инвентарный номер 2101020010)**; адрес местонахождения - Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Ленинградская, д.24а; год постройки - 2005; площадь - 56 кв.м.; материал стен - деревянные (брус 150*150); фундамент - бетонный ленточный; кровля - металлическая.

2. Номера Объекта сверены, состояние, проверено.

3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по состоянию Объекта и состоянию документов.

4. На момент подписания настоящего акта Покупатель произвёл оплату стоимости Объекта в полном объёме. Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате Объекта.

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – два экземпляра для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

Продавец

Покупатель
